

УТВЪРЖДАВАМ:

Чл. 2 от ЗЗЛД

U

Неда Кристанова
Директор ЦОПУО



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на част от недвижим имот за монтиране и поддържане на самопродаваща машина за топли напитки и на самопродаваща машина за безалкохолни напитки и храни в сградата на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5, съгласно описание на обекта за срок от 2 години по реда на ЗДС и ППЗДС

София, 2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ
на тръжна документация за

Т Ъ Р Г

С Т А Й Н О Н А Д Д А В А Н Е

за отдаване под наем на част от недвижим имот за монтиране и поддържане на самопродаваща машина за топли напитки и на самопродаваща машина за безалкохолни напитки и храни в сградата на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5, съгласно описание на обекта, за срок от 2 години по реда на ЗДС и ППЗДС

1. Заповед РД-07-114 от 07.11.2019 г. на директора на ЦОПУО;
2. Обява за провеждане на търга;
3. Условия за участие;
4. Описание на обекта на търга;
5. Заявление за участие (образец № 1);
6. Декларация (образец № 2);
7. Ценово предложение (образец № 3);
8. Проект на договор (образец № 4);
9. Декларация за извършен оглед (образец № 5).

З а п о в е д № Р Д - 0 7 - 1 1 4

От 07.11.2019 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с чл.13, ал.5 от ППЗДС, с цел подобряване на условията на работа на служителите от звената на МОН, настанени в сградата на ЦОПУО, блок 5, бул. „Цариградско шосе“ № 125, гр. София

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот за монтиране и поддържане на 1 (един) брой самопродаваща машина за топли напитки и на 1 (един) брой самопродаваща машина за безалкохолни напитки и храни, в сградата на ЦОПУО, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, съгласно описание на обекта, за срок от 2 години по реда на ЗДС и ППЗДС.

II. Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:

- 1.1 **Срок за отдаване под наем:** 2 (две) години.
- 1.2 **Първоначална наемна цена – 220 лв.** Кандидатите за участие задължително подават едно общо заявление и за двата автомата.
- 1.3 **Критерий за оценка:** най-висока предложена цена.
- 1.4 **Размер на отдаваната под наем площ:** 2 (два) кв. м.
- 1.5 **Получаване на тържната документация –** Документацията за участие в търга се предоставя безплатно и до нея е осигурен достъп по електронен път чрез интернет страницата на ЦОПУО – www.copuo.bg, рубрика „Обяви и търгове“.
- 1.6 **Срок и място за извършване на оглед на предлаганите площи:** с уговорен час в работното време на ЦОПУО на тел. 02/970 56 11 – всеки работен ден от 09.30 ч. до 12.30 ч. и от 13.30 ч. до 16.30 ч. до крайния срок за подаване на документи за участие в търга.
- 1.7 **Срок и място за подаване на заявленията:** стая 215, ет. 2, ЦОПУО, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5 до 16:30 часа на 11.12.2019 г.
- 1.8 **Дата, място и час за провеждане на търга:** - 12.12.2019 г. в стая 208, ет. 2, ЦОПУО, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5 от 10:00 часа **при открито заседание на комисията**, назначена със Заповед № РД-07-114/.07.11.2019 г. на директора на ЦОПУО.
- 1.9 **Място и дата на обявяване на резултатите от търга:** до 18.12.2019 г. в интернет страницата на ЦОПУО и на видно място за обяви в ЦОПУО.
- 1.10 В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, такса „битови отпадъци“.
- 1.11 **Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**
- в 5 (пет) дневен срок след връчването на Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от

него. Депозитът се внася по сметка ЦОПУО: IBAN: BG 05 UNCR 7630 3100 116561, Уникредит Булбанк, клон Батенберг и обезпечава изпълнението на договора;
- наемната цена се плаща за всеки месец по сметка на ЦОПУО: IBAN: BG 05 UNCR 7630 3100 116561, Уникредит Булбанк, клон Батенберг до 10-то число на месеца, следващ този за който се дължи.

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др., свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя по същата сметка след издаване и получаване на фактура, не по-късно от 5 работни дни. Разходите се определят както следва:

- за вода – 1/184 част от общия разход на сградата за съответния месец;
- за ел. енергия – 2/194 част от общия разход на сградата за съответния месец;
- за такса „Битови отпадъци“ – част пропорционална на наемната площ.

1.12 Депозит за участие в търга в размер на **100** (сто) лв. се внася по сметка на ЦОПУО: IBAN: BG 05 UNCR 7630 3100 116561, Уникредит Булбанк, клон Батенберг.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

А. Общи изисквания към кандидатите:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

1.1. Не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, за престъпления по служба или за подкуп, за участие в организирана престъпна група, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано;

1.2. Не е обявено в несъстоятелност или не е в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. Не е в производство по ликвидация;

1.4. Не е лишено от право да упражнява търговска дейност;

1.5. Няма парични задължения към държавата и/или община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.6. Не е свързано лице с друг кандидат в настоящия търг.

2. Не могат да участват в процедурата кандидати или участници:

2.1. При които член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т.15 от Допълнителната разпоредба на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с ЦОПУО или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

За посочените в Раздел III, т. А. Общи изисквания към кандидатите обстоятелства, участниците представят декларация по образец (образец № 2)

Б. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на договора, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на структурите в сградата;

2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на ЦОПУО от 09.00 – 17.30 часа, а извън него да извършва, каквато и да е било дейност само с изрично разрешение от ръководството на ЦОПУО.

3. Изисквания за машината за топли напитки:

- Машината за топли напитки следва да предлага минимум 10 вида топли напитки, минимум четири вида кафета, включително нескафе, безкофеиново, чай и др.
- Машината да е нова или с брояч с отчетени продукти не повече от 15 000.
- Машината следва да бъде обезопасена.
- Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

4. Изисквания за машината за закуски и безалкохолни напитки:

- Машината за закуски следва да се зарежда с комбинация от захарни и шоколадови изделия, кроасани, сандвичи и други солени продукти, безалкохолни напитки и др.
- Машината да е нова или с брояч с отчетени продукти не повече от 15 000.
- Машината следва да бъде обезопасена.
- Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

Търгът се провежда по реда на ЗДС и ППЗДС.

IV НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

A. Съдържание на наддавателното предложение:

плик № 1:

1. Заявление за участие в търга – **оригинал.**
2. Презентация на кандидата – възможностите на кандидата за извършването на услугата, при отразени възможности на участника да изпълни специфичните изисквания и условия.
3. Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – **оригинал или копие, заверено от участника** или да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
4. Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – **оригинал или копие, заверено от участника.**
5. Удостоверение за липса на задължения по данъчноосигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – **оригинал или копие, заверено от участника.**
6. Служебна бележка за недължими общински вземания към Община по седалище и адрес на управление – **оригинал или копие, заверено от участника.**
7. Декларация по образец за извършен оглед на обекта – **оригинал.**
8. Проект на договор – **оригинал**, подписан и подпечатан от участника – 2 екземпляра.
9. Платежен документ за внесен депозит – **оригинал.**
10. Документ за банкова сметка за връщане на депозита – **оригинал.**
11. Списък с документите, съдържащи се в комплекта, подписан от участника – **оригинал.**

плик № 2: Ценово предложение (образец № 3), оригинал, като офертата е в запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ и наименованието на обекта.

Комплектът с документите се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в стая № 215, ет. 2 в сградата на ЦОПУО – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5.

Върху плика участникът посочва обекта – предмет на търга, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес. Ценовата оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала“, с подпис и печат на участника.

Б. Подаване на наддавателното предложение

1. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, ведно с посочените в Раздел IV от Наддавателно предложение, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва предмет на търга, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.
2. Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.
3. Наддавателните предложения се представят в стая № 215, ет. 2 в сградата на ЦОПУО – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5, най-късно до 16:30 часа на 11.12.2019 г.
4. При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър за което на приносителя се издава документ.
5. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са:
 - 5.1. Представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията;
 - 5.2. Представени в незапечатан, в прозрачен или в плик с нарушена цялост.Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на ЦОПУО, след което документите се връщат на участника.

Определям Комисия в състав, която да проведе търг с тайно наддаване при открити заседания, за които изготвя протоколи.

Председател:.....

Членове:

1.....

2.....

Резервни членове:

1.....

2.....

V. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот за монтиране и поддържане на самопродаваща машина за топли напитки и самопродаваща машина за безалкохолни напитки и храни в сградата на ЦОПУО за срок от 2 години които съдържат:

1. Заповед от 07.11.2019 г. на директора на ЦОПУО;
2. Обява за провеждане на търга;
3. Условия за участие;
4. Описание на обекта на търга;
5. Заявление за участие (образец № 1);
6. Декларация (образец № 2);
7. Ценово предложение (образец № 3);
8. Проект на договор (образец № 4);

9. Декларация за извършен оглед (образец № 5).

Комисията проверява редовността на подадените документи при открито заседание, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се публикуват поне в два централни ежедневника, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на Интернет страницата на ЦОПУО.

Други условия на наемодателя в съответствие с целите на търга: комисията допуска до оценяване само предложенията на кандидатите, които отговарят на всички изисквания на наемодателя, посочени в документацията. Комисията оценява предложенията на кандидатите по критерия „най-висока предложена наемна цена“, класира ги и предлага на директора на ЦОПУО да определи кандидата, спечелил конкурса. За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение е с най-висока предложена цена. Кандидатите се уведомяват за резултатите от търга със съобщаване на Заповедта за избор на наемател по реда на Административно процесуалния кодекс. Депозитите на неспечелилите кандидати се връщат до 5 работни дни след приключване на търга. Депозитът на спечелилия кандидат се връща до 10 работни дни след сключване на договор. С уведомлението до спечелилия търга кандидат се посочва и срок за сключване на договора. В случай че в срока договорът не бъде сключен по вина на спечелилия конкурса кандидат, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил търга се определя следващият класиран, удовлетворил тържните условия.

Директор:

Чл. 2 от ЗЗЛД

НЕДА КРИСТАНОВА



ОБЯВА

за отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС, Заповед РД-07-114/07.11.2019 г. на директора на ЦОПУО се обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот за монтиране и поддържане на 1 (един) брой самопродаваща машина за топли напитки и на 1 (един) брой самопродаваща машина за безалкохолни напитки и храни в сградата на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5.

Срок за отдаване под наем: 2 (две) години.

Размер на отдаваната под наем площ: 2 (два) кв.м.

Критерий за оценка: най-висока предложена цена.

Първоначална наемна цена - 220 лв. Кандидатите за участие задължително подават едно общо заявление и за двата автомата.

Получаване на тържната документация – Документацията за участие в търга се предоставя безплатно и до нея е осигурен достъп по електронен път чрез интернет страницата на ЦОПУО – www.copuo.bg, рубрика „Обяви и търгове“.

Срок и място за извършване на оглед на предлаганите площи: с уговорен час в работното време на ЦОПУО на тел. 02/970 56 11 – всеки работен ден от 09.30 ч. до 12.30 ч. и от 13.30 ч. до 16.30 ч. до крайния срок за подаване на документи за участие в търга.

Срок и място за подаване на заявленията: стая 215, ет. 2, ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5 до 16:30 часа на 11.12.2019 г.

Дата, място и час за провеждане на търга-12.12.2019 г. в стая 208, ет. 2, ЦОПУО, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, 10:00 часа, от комисия при открито заседание.

За подробности на сайта на ЦОПУО: www.copuo.bg.

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на част от недвижим имот за монтиране и поддържане на самопродаваща машина за топли напитки и на самопродаваща машина за безалкохолни напитки и храни в сградата на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5, съгласно описание на обекта, за срок от 2 години по реда на ЗДС и ППЗДС

1. Заповед РД-07-114 от 07.11.2019 г. на директора на ЦОПУО;

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

A. Общи изисквания към кандидатите:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

1.1. Не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, за престъпления по служба или за подкуп, за участие в организирана престъпна група, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано;

1.2. Не е обявено в несъстоятелност или не е в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. Не е в производство по ликвидация;

1.4. Не е лишено от право да упражнява търговска дейност;

1.5. Няма парични задължения към държавата и/или община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.6. Не е свързано лице с друг участник в настоящия търг.

2. Не могат да участват в процедурата кандидати или участници:

2.1. При които член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т.15 от Допълнителната разпоредба на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с ЦОПУО или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

За посочените в Раздел I, т.А. обстоятелства, участниците представят декларация по образец (образец № 2)

3. **Първоначална наемна цена – 220 лв.** Кандидатите за участие задължително подават едно **общо заявление** и за двата автомата.

B. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на настоящия договор, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на структурите, работещи в сградата;

2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на ЦОПУО от 09.00 – 17.30 часа, а извън него да извършва, каквато и да е било дейност само с изрично разрешение от ръководството на ЦОПУО.

3. Изисквания за машината за топли напитки:

- Машината за топли напитки следва да предлага минимум 10 вида топли напитки, минимум четири вида кафета, включително нескафе, безкофеиново, чай и др.
- Машината да е нова или с брояч с отчетени продукти не повече от 15 000.
- Машината следва да бъде обезопасена.
- Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

4. Изисквания за машината за закуски и безалкохолни напитки:

- Машината за закуски следва да се зареждат с комбинация от захарни и шоколадови изделия, кроасани, сандвичи и други солени продукти, безалкохолни напитки и др.
- Машината да е нова или с брояч с отчетени продукти не повече от 15 000.
- Машината следва да бъде обезопасена.
- Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

II. ДЕПОЗИТИ И ГАРАНЦИИ

1. Депозит за участие в търга в размер 100 (сто) лв. се внася по сметка на ЦОПУО: **IBAN: BG 05 UNCR 7630 3100 116561, Уникредит Булбанк, клон Батенберг.**

1.1. Депозитите на неспечелилите участници се възстановяват по банкова сметка, посочена от тях, в срок от пет работни дни след приключване на търга, въз основа на представен протокол от комисията по търга в счетоводството на ЦОПУО.

1.2. Депозитната вноска на спечелилия участник се връща в срок до 10 (десет) работни дни след сключване на договора по посочена от него банкова сметка.

1.3. Депозитът не се връща на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем.

1.4 Гаранция за изпълнение на договора.

Кандидатът, с който бъде сключен договор за наем, се задължава да внесе сума за гаранция за изпълнение на договора. Гаранцията за изпълнение представлява удвоеният размер на достигнатата едномесечна наемна цена. Гаранцията се внася преди сключване на договора по банкова сметка посочена от Наемодателя. Същата, ако няма основание за задържане, изразено в писмена форма от Наемодателя, се освобождава след прекратяване на договора и депозиране на писмена молба от Наемателя в деловодството на ЦОПУО.

III. ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

При изготвяне на наддавателното предложение всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени в тръжната документация на ЦОПУО. Участниците следва да направят предложение за двата вида самопродаващи машини. Предложение на участник, което включва само един вид самопродаваща машина няма да бъде допуснато за разглеждане, оценяване и класиране.

Тръжната документация се предоставя безплатно и до нея е осигурен достъп по електронен път чрез интернет страницата на ЦОПУО – www.copuo.bg, рубрика „Обяви и търгове“.

А. Съдържание на наддавателното предложение :

плик № 1:

- 1. Заявление за участие в търга – оригинал.

- 2. Презентация на кандидата – възможностите на кандидата за извършването на услугата, при отразени възможности на участника да изпълни специфичните изисквания и условия на ЦОПУО.
- 3. Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – **оригинал или копие, заверено от участника** или да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
- 4. Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – **оригинал или копие, заверено от участника.**
- 5. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите – **оригинал или копие, заверено от участника.**
- 6. Служебна бележка за недължими общински вземания към Община по седалище и адрес на управление – **оригинал или копие, заверено от участника.**
- 7. Декларация по образец за извършен оглед на обекта – **оригинал.**
- 8. Проект на договор – **оригинал**, подписан и подпечатан от участника в 2 екземпляра.
- 9. Платежен документ за внесен депозит – **оригинал.**
- 10. Документ за банкова сметка за връщане на депозита – **оригинал**
- 11. Списък с документите, съдържащи се в комплекта, подписан от участника – **оригинал.**

плик № 2: Ценово предложение (**образец № 3**), **оригинал**, офертата е в запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ и наименованието на обекта, за който участва.

Комплектът с документите се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в стая № 215 – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5.

Върху плика участникът посочва обекта – предмет на търга, адрес за кореспонденция, телефон, имейл. Ценовата оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала“, с подпис и печат на участника.

Б. Подаване на наддавателното предложение

1. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, ведно с посочените в Раздел III т. А от настоящите условия документи, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва предмет на търга, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

2. Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

3. Наддавателните предложения се представят в стая № 215, ет. 2 в сградата на ЦОПУО, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5 най-късно до 16:30 часа на 11.12.2019 г.

4. При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са:

5.1. Представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията;

5.2. Представени в незапечатан, в прозрачен или с нарушена цялост плик.

Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на ЦОПУО след което документите се връщат на участника.

IV. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Открито заседание на комисията за отваряне и разглеждане на предложенията ще се проведе на 12.12.2019 г. от 10:00 часа в стая № 208 на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 125. бл. 5, ет. 2.

V. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И КЛАСИРАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

A. Ред за провеждане на търга

1. Обявеният търг е с тайно наддаване при открито първо заседание на комисията.

2. Търгът се провежда, само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който директорът на ЦОПУО определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

4. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

5. В деня на провеждането на търга комисията распечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

6. Комисията предлага за отстраняване от участие в търга участник, който:

6.1. не отговаря на изискванията, посочени в тръжната документация;

6.2. има установени с влязъл в сила акт парични задължения спрямо държавата/община към датата на подаване на заявлението за участие, които не са разсрочени;

6.3. е подал предложение, което не е съобразено с изискванията за участие в търга;

6.4. не е представил някой от необходимите документи, посочени в тръжната документация;

6.5. не е попълнил правилно и/или точно посочените в раздел I, буква А изисквания.

7. Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията.

8. Пликът с предлаганата цена на отстранен от участие в търга участник не се отваря.

9. За провеждането на търга, възникналите в хода му обстоятелства и резултатите от него, комисията съставя нарочен протокол.

10. Препис-извлечение от съставения след приключване на търга протокол се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване и на другите заинтересовани участници.

B. Класиране на наддавателните предложения:

1. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

2. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите,

имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

3. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена с определената стъпка на наддаване.

4. Председателят на комисията уведомява писмено или на електронния адрес участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на търга.

VI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Въз основа на резултатите от търга, отразени в изготвения протокол за проведената тръжна процедура, в 7-дневен срок от датата на провеждането му директорът издава заповед, с която утвърждава протокола и посочва лицето, спечелило търга и наемната цена. Кандидатите се уведомяват за резултатите от проведения търг със съобщаване на Заповедта за избор на наемател по реда на Административно процесуалния кодекс.

2. В случай, че обявеният за спечелил кандидат не се яви в посочения срок, Наемодателят може да прекрати търга или да покани за извършване на сделката кандидата, класиран на второ място. Когато на второ място са класирани кандидати, подали еднакви цени поканва се първият по време, съгласно входящия номер и час на заявлението му за участие в тайния търг.

3. Ако нито един от класираните на първо и второ място кандидати, след определянето им за спечелили търга, не се яви за сключване на договор, се насрочва нов търг.

4. За сключването на договора, спечелилият търга кандидат представя удостоверения от компетентните органи за липса на обстоятелствата, посочени в Раздел III, т.А.

5. Договорът за отдаване под наем не се сключва с участника, определен за изпълнител, който при подписване на договора не представи:

- Удостоверение за липса на задължения по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК за участника, издадено от компетентната териториална дирекция на НАП, с дата на издаване не по-ранна от 30 дни преди датата на сключване на договора – оригинал.

- Удостоверение за липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси, издадено от компетентната Община с дата на издаване не по-ранна от 30 дни преди датата на сключване на договора - оригинал.

- Документ за внесена гаранция за изпълнение. Сумата за гаранция се превежда по следната банкова сметка на ЦОПУО: **IBAN: BG 05 UNCR 7630 3100 116561, Уникредит Булбанк, клон Батенберг.**

VII. РАЗХОДИ ПО УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Разходите по изработване на предложенията са за сметка на участниците в процедурата. Участниците не могат да имат претенции по направените от тях разходи, включително и при неклассиране.

VIII. ДРУГИ

За всички неуредени и необхванати от настоящите условия въпроси и процедури се прилагат разпоредбите на нормативните актове и поднормативни такива, регулиращи и уреждащи съответните отношения.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

за отдаване под наем на част от недвижим имот за монтиране и поддържане на самопродаваща машина за топли напитки и самопродаваща машина за безалкохолни напитки и храни в сградата на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5, съгласно описание на обекта, за срок от 2 години по реда на ЗДС и ППЗДС

Местоположението на самопродаващите машини, ситуирани в сградата, е както следва:

Една самопродаваща машина за топли напитки и една самопродаваща машина за безалкохолни напитки и храни **на първия етаж в сградата.**

За всяка машина се отдава под наем площ от 1 (един) кв.м.

Общата площ отдавана под наем е в размер на 2 (два) кв.м.

Определените точки за поставяне на самопродаващи машини са съобразени с площта за отдаване под наем.

Електро и водозахранването на самопродаващите машини, разположени на първия етаж, е предвидено за присъединяване към електрическата и водопроводната мрежа на сградата.

Консумативите за една самопродаваща машина се определят както следва:

- за вода - 1/184 част от общия разход на сградата за съответния месец;
- за ел. енергия - 2/194 част от общия разход на сградата за съответния месец.
- за такса „Битови отпадъци“ – част пропорционална на наемната площ.