

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg



УТВЪРЖДАВАМ:.....

ПРОФ. Д-Р ГАЛИН ЦОКОВ
Директор на
Института по образованието

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ 4 /ЧЕТИРИ/ БРОЯ САМОСТОЯТЕЛНИ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИ СЕ В ПРИЗЕМНИЯ ЕТАЖ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ИНСТИТУТА ПО ОБРАЗОВАНИЕТО, С ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ - 83, 88 КВ. М. С АДРЕС: ГР. СОФИЯ, БУЛ. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" 125, БЛ. 5

2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

III. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА - УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. Общи условия.
2. Съдържание на документите за участие.
3. Условия и организация за провеждане на търга.
4. Критерии за оценка на предложенията.
5. Обявяване на резултатите.
6. Прекратяване на процедурата.
7. Депозит за участие и за изпълнение на договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 - протокол за оглед на обекта;
2. Приложение № 2 – декларация за липса на финансови задължения;
3. Приложение № 3 – декларация за липса на основания за отстраняване;
4. Приложение № 4 – декларация за приемане на условията на проекта на договора;
5. Приложение № 5 – декларация за съгласие за обработка на лични данни;
6. Приложение № 6 – извадка от Заповедта за откриване на процедура за провеждане на търга;
7. Приложение № 7 – проект на договор;
8. Приложение № 8 – ценово предложение;
9. Приложение № 9 – заявление за участие в търга;
10. Приложение № 10 – регистър на постъпилите заявления за участие в търга;
11. Приложение № 11 – обява;

I. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

Търгът се организира от Института по образованието с административен адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.1-5, чл. 43 Глава Трета, Глава Четвърта и Глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС)

III. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ - 83, 88 кв. м., гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5

Начална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е в размер на **525 лева**

***Разходите за електроенергия, топлоенергия, вода, всички консумативи, и текущите ремонти са за сметка на Наемодателя и не са включени в наемната цена;

Частта от имота- публична държавна собственост представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието не може да се преотдава и да се ползва, съвместни по договор с трето лице/ лица.

Наемната цена се дължи след сключване на договора от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта и се заплаща от първо до десето число на текущия месец по банков път по сметка на Института по образованието - **Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16**

Плащанията за направените консумативни разходи се извършват в срок до 20-то число и касеа консумативните разходи от предходния месец, срещу издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ фактура. Съгласно показания от контролните уреди и параметри от фактури, касаещи плащането.

Забележка: В случай на прехвърляне на партията за комуналните услуги на наемателя, горното условие да не се счита за задължително по отношение на издаване на разходооправдателни документи

Заплащането на такса битов отпадък /пропорционално на наеманата част/ за наетия имот е за сметка на наемателя.

Срокът на наемното правоотношение е 10 (десет) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта.

Преди подписването на договора за наем, кандидатът, определен за наемател, внася гаранция в размер на един месечен наем по банковата сметка на Института по образованието - **Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16**. Внесената гаранция се възстановява на наемателя след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, които:

а) не са обявени в несъстоятелност, не са в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не са в производство по ликвидация;

в) не са/нямат управители или членове на управителните органи, които са:

- осъждани за банкрут;

- лишавани от право да упражняват търговска дейност;

- осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс;

г) нямат финансови задължения към Института по образованието, както и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините.

2. Горните обстоятелства се удостоверяват с декларации – образец – Приложение № 2 и № 3.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА - УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

а) Разходи по процедурата

Разходите по изработването на предложенията за участие в търга са за сметка на кандидатите.

Кандидатите не могат да имат претенции към Института по образованието за направените от тях разходи, включително и при тяхното недопускане или некласиране.

б) Представяне на заявленията и писмените ценови предложения

Писмените заявления за участие се изготвят в един екземпляр в съответствие с **Приложение № 9** и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител.

Заявленията за участие, заедно с ценовите предложения на кандидатите, се приемат всеки работен ден от 9:00 - 17:00 ч., след публикуване на обявата до 21.07.2025 г. (вкл.) в деловодството на Института по образованието, адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5, ет.2.

Към заявлението се прилагат съответните документи, посочени в него, според качеството на кандидата (*виж по-долу т. 2 „СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ“, буква В*) „Прилагат се следните документи за участие“).

Върху плика със заявлението кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

Предлаганата Цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

Върху външния плик кандидатът изписва и следния текст: „**ЗАЯВЛЕНИЕ за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 /четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м. , гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5**“

При приемане на заявлението за участие върху плика деловодителят отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което се издава документ.

Не се приема заявление, представено в незапечатан плик или в прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост. Такова заявление незабавно се връща на кандидата и това се отбелязва в съответния входящ регистър. Заявления, постъпили след крайния срок – **17.00 ч. на 21.07.2025 г.** включително и изпратени по пощата след указания срок, не се разглеждат от комисията.

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

А) Информация за правното състояние и възможности на кандидата.

Всички документи и заявлението за участие се подписват от лицето, което представлява кандидата, съгласно актуалното удостоверение за вписване в търговския регистър. Когато кандидатът се представлява от няколко лица заедно, документите се подписват от всички представляващи или се прилага заверено копие от нотариално заверено пълномощно за другите представляващи. Документите могат да бъдат подписани и от трето лице, упълномощено с нотариално заверено пълномощно, което трябва да се представи в оригинал. Върху всеки подпис се полага печатът на

търговеца/юридическото лице. Всички копия от приложените документи се заверяват с подпис и печат на търговеца/юридическото лице.

Б) До участие в търга не се допускат настоящи или бивши наематели на обекти на Института по образованието, имащи парични задължения към Института по образованието.

В) Прилагат се следните документи за участие:

1. подписано и подпечатано заявление за участие в търга;
2. подписано и подпечатано ценово предложение;
3. заверени с подпис и печат от кандидата копия:

а) за търговците – единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ЗТРРЮЛНЦ/. Когато не е предоставен ЕИК, кандидатите прилагат удостоверение за актуалното състояние с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на заявлението за участие с не повече от два месеца;

б) за юридическите лица с нестопанска цел – единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от ЗТРРЮЛНЦ. Когато не е предоставен ЕИК, кандидатите прилагат удостоверение за актуалното състояние с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на заявлението за участие с не повече от два месеца;

в) за физически лица – свидетелство за съдимост;

г) идентификационен номер по Закона за ДДС (ако е регистриран по ДДС);

д) вносна бележка за внесен депозит за участие;

е) нотариално заверено пълномощно (оригинал), ако кандидатът е представляван от друго лице;

ж) надлежно попълнени и подписани документи - Приложения № 1 - 5 (*пет броя*), *относно: протокол за оглед на обекта; липса на финансови задължения към Института по образованието, държавата и общините; че не са в производство по несъстоятелност; и че приемат условията на договора, декларация за съгласие за обработка на лични данни.*

3. УСЛОВИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

А) УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Оглед на обектите - С цел прецизното изготвяне на документите за участие в търга от кандидатите, в настоящата процедура е предвиден задължителен оглед на обекта / частта от имота/, който ще се отдава под наем, за което ще бъде подписван протокол за оглед, съгласно приложения *образец - / приложение/ №1*. Предвид местонахождението на имота и невъзможността за осигуряване на ежедневно присъствие на представител на Института по образованието, за времето на провеждане на търга, датите, на които може да се направи оглед на обекта, са както следва: - **26^{ти}, 27^{ми} Юни 2025 г. от 10:00 часа**. Огледът, следва да се заяви, след предварителна уговорка в деня преди една от датите определени за оглед, на следния телефон: 02 9705655, лице за контакт: НИКОЛАЙ КОЦЕВ, ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВНО И ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ". Лицата, които ще извършват огледа, следва да носят със себе си лична карта. Посещението се извършва от законния представител на участника лично или чрез надлежно и изрично упълномощен да извърши огледа на обектите представител с нотариално заверено пълномощно. Копие от пълномощното се прилага към протокола за оглед. Оторизирано лице от страна на Института по образованието ще присъства на огледа и ще подписва протоколите, с посочени дата и час на извършване на огледа. Към документите за участие, всеки кандидат прилага протокол за оглед по приложения Образец, подписан от оторизираното лице от страна на Института по образованието и от лицето/ лицата/ от страна на кандидата, извършили огледа. Непредставянето на Протокол за направен оглед на обекта и изготвен, съобразно образца с посочени дати и час и неположени подписи е условие за отстраняване на участника от търга.

2. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на Института по образованието, на следния електронен адрес: <https://io.mon.bg/>.

3. Депозит за участие в търга в размер на **200** лева, /който не може да бъде по-малък от началната цена/ платими по следната банкова сметка на Института по образованието - Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16

4. Търгът се провежда от Комисия, назначена със Заповед на директора на Института по образованието

5. Дата и място на провеждане на търга – в 09,30 часа на първия работен ден, след изтичане срока за подаване на заявления за участие, на адрес на Института по образованието, адрес: гр. София, Административната сграда на Института по образованието, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5, стая 215, ет.2

Б) ОТВАРЯНЕ НА ПЛИКОВЕТЕ – предложенията на кандидатите се отварят в 09.45 часа на първия работен ден, след изтичане срока за подаване на заявления за участие, на адрес на Института по образованието: гр. София, Административната сграда на Института по образованието, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5, стая 215, ет.2 - по реда на тяхното постъпване от комисията по провеждане на търга. Съдържанието им се описва в съставен от комисията протокол, в който се посочват обстоятелствата **по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС**. Кандидатите, участващи в търга или техни упълномощени представители, могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отстранява от участие кандидат, който не е представил изискващ се документ или не отговаря на изискванията съгласно Заповедта за откриване на тръжната процедура и на настоящата документация.

В) ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът може да се проведе, само в случай **че поне един кандидат** е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните изисквания и условията за провеждане на търга. /чл. 51, ал.1 от ППЗДС/

В деня и часа на търга Председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на **документ за самоличност и документ**, удостоверяващ представителната власт.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените наемни цени.

ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена, като кандидатът, предложил най-висока цена се класира на първо място.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс кандидатите, участвали в търга, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – чл. 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване десет процента от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола за търга с тайно наддаване съгласно чл. 54, ал. 5 от ППЗДС.

Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия кандидат, а при писмено поискване - и на другите заинтересовани кандидати.

Депозитът не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, но отказал да сключи договор.

4. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА – Най-висока предложена наемна цена.

5. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Въз основа на резултатите от търга, в **3 дневен срок** от датата на провеждането му Директорът на Института по образованието определя със Заповед кандидата, предложил най-висока наемна цена и класиран на първо място, за наемател. Заповедта за определяне на наемател се обявява на място, достъпно за всички заинтересовани лица в Административната сграда на Института по образованието, гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5. Копие от заповедта се изпраща на кандидатите, участвали в търга, **по реда на АПК**, с писмено съобщение, включително чрез електронната поща или по факс на посочените от тях адреси/номера на факс.

Заповедта се обявява и на електронната страница на Института по образованието, на следния електронен адрес: <https://io.mon.bg/>.

Заповедта на Директора на Института по образованието може да се обжалва от останалите кандидати в търга в 14-дневен срок, считано от датата на съобщаването ѝ, по реда на АПК.

Влязлата в сила заповед за определяне на наемател се връчва на спечелилия търга.

В седемдневен срок след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, се сключва договор за наем и наемателят се въвежда във владение на обекта.

Когато спечелилият търга участник **не внесе** месечната цена и/или определеният депозит, за наемател се определя следващия в класирането кандидат. При отказ за сключване на договор за наем и от страна на втория в класирането кандидат, може да се насрочи нов търг.

6. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Търгът може да се проведе и в случай че:

- а) поне един кандидат е подал заявление за участие и ценово предложение, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга;
- б) се явят най-малко трима членове на комисията, в това число председателят, юристът и икономистът;

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и Директорът на Института по образованието насрочва нов търг в едномесечен срок.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга и неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Директорът на Института по образованието */или лицето, което го замества/* със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

7. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Кандидатът представя депозит за участие в процедурата в размер на 200 лева, платими по следната банкова сметка на Института по образованието:

Банка: „УниКредит Булбанк“ АД – София,

BIC: UNCRBGSE,

IBAN: IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16

Наемодателят има право да задържи депозита за участие, когато кандидат, взел участие в търга:

- а) подаде жалба срещу заповед за избор на наемател до решаване на спора от съда;
- б) е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор;
- в) оттегли предложението си след срока за подаване на заявления.

Депозитът се освобождава, в следните срокове:

- а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем.

Депозитът на кандидата, с който се сключи договор за наем, се преобразува в част от гаранцията за изпълнение на договора за наем.

Института по образованието не дължи лихви върху внесените депозити за времето на тяхното задържане.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - протокол за оглед на обекта;

Приложение № 2 – декларация за липса на финансови задължения;

Приложение № 3 – декларация за липса на основания за отстраняване;

Приложение № 4 – декларация за приемане на условията на проекта на договора;

Приложение № 5 – декларация за съгласие за обработка на лични данни;

Приложение № 6 – извадка от Заповедта за откриване на процедура за провеждане на търга;

Приложение № 7 – проект на договор;

Приложение № 8 – ценово предложение;

Приложение № 9 – заявление за участие в търга;

Приложение № 10 – регистър на постъпилите заявления за участие в търга;

Приложение № 11 – обява;

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

приложение № 1

ПРОТОКОЛ

за оглед на обект във връзка с участие търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 /четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5

Днес,2025 г., в..... часа, долуподписалия се:

- 1.....на длъжност:
- 2.....на длъжност:
- 3..... на длъжност:

от страна на кандидата (посочете фирмата на кандидата, ЕИК,) с адрес:, тел. за връзка:, кандидат за участие търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 /четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща площ 83.88 /осемдесет и три и 88/ кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5

– в присъствието на представители на Института по образованието

1.на длъжност:

извършихме оглед на обекта част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 /четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5, запознахме с техническите условия и всички обстоятелства и ограничения при изпълнението, които биха могли да окажат влияние при подготовката на документите за участие в търга.

ИЗВЪРШИЛИ ОГЛЕДА:

1., подпис:

Присъствал на огледа от страна на Института по образованието

1., подпис:

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липсата на финансови задължения и
публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК

Долуподписаният.....

с адрес....., притежаващ л.к.,

издадена на....., от

с ЕГН в качеството си на

.....
(управител, изпълнителен директор, упълномощен представител)
на

.....
със седалище и адрес на управление:

.....
БУЛСТАТ/

ЕИК.....

телефон за връзка:

Д Е К Л А Р И Р А М:

че към датата на подписване на настоящата декларация ЮЛ/ЕТ, което
представявам няма:

1. Финансови задължения към Института по образованието.

2. Публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и
общините.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни и обстоятелства по чл.
313 от Наказателния кодекс.

.....2025г.

ДЕКЛАРАТОР:

(подпис и печат)

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....

.....

с адрес....., притежаващ л. к.

....., издадена на, от

..... с ЕГН, в

качеството си на

(управител, изпълнителен директор, упълномощен представител)

На

.....

със седалище и адрес на
управление:.....

.....
БУЛСТАТ/ЕИК.....

телефон за връзка:

ДЕКЛАРИРАМ:

че към датата на подаване на настоящата декларация представляваното от мен дружество/ едноличен търговец:

1. не е обявявано в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. не се намира в производство по ликвидация;
3. няма регистрирани данъчни нарушения или неплатени данъци и задължения към осигурителни фондове;
4. управител или член на управителен орган на дружеството/ едноличния търговец не е бил осъждан за банкрут, нито е осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, стопанството или други престъпления от общ характер по смисъла на НК.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни и обстоятелства по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2025 г.

ДЕКЛАРАТОР:

(подпис и печат)

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане на условията на проекта на договора

Долуподписаният.....

.....с адрес, притежаващ Л.К.

....., издадена на, от

..... с ЕГН, в

качеството си на (управител, изпълнителен

директор, упълномощен представител)

на.....,

със седалище и адрес на

управление:.....

.....БУЛСТАТ/ЕИК.....

...

телефон за връзка:

ДЕКЛАРИРАМ:

че съм запознат със съдържанието на проекта на договора за наем на обект: част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5 и приемам/не приемам условията в него.
(ненужното се зачертава)

.....2025 г.

ДЕКЛАРАТОР:

(подпис и печат)

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 5

ДО ДИРЕКТОРА НА ИНСТИТУТА ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие за обработка на лични данни

от

.....
(трите имена на всеки субект на данни, подаващ лични данни във връзка с *търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот* – част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5

1. Декларирам съгласието си личните ми данни, подадени във връзка с *търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот* – част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5 да бъдат обработвани от Института по образованието

2. Запознат съм, че оттеглянето на съгласието не засяга законосъобразността на обработването, основано на дадено съгласие преди неговото оттегляне.

3. Декларирам, че ми е предоставена следната информация, свързана със събирането на лични данни:

3.1. Института по образованието е администратор на лични данни, с представляващ - проф. д-р. Галин Цоков, Директор. Координати за връзка: гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5

3.2. Целта на обработването на личните данни е провеждането и възлагането на настоящия *търг за отдаване под наем*.

4. Запознат съм, че:

4.1. Срокът за обработка на личните данни за целите на настоящия *търг* е 10 (десет) години, считано от датата на приключване на изпълнение на договора или от датата на прекратяване на същия;

4.2. Имам право да изискам от администратора достъп до коригиране или изтриване на лични данни, или ограничаване на обработването на личните ми данни, и право да направя възражение срещу обработването, както и правото на преносимост на данните;

4.3. Имам право на жалба до надзорен орган (Комисията за защита на личните данни - Адрес: София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2; Център за информация и контакти - тел. 02/9153 518; електронна поща: kzld@cpdp.bg; интернет страница: www.cdpd.bg. Информация за подаване на жалби: <https://www.cdpd.bg/?p=pages&aid=6>);

4.4. Предоставянето на лични данни за целите на процедурата е задължително изискване, с оглед спазването на разпоредбите на Закона за държавната собственост и Правилника за неговото прилагане.

Дата: 2025 г.

Подпис:

* Декларацията се попълва от всички лица, чиито лични данни са предоставени в заявлението на участника.

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 6

ЗАПОВЕД

№ РД-07-76/19.06.2025 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от **Закона за държавната собственост (ЗДС)**, чл.13, ал.1-5, чл. 43 Глава Трета, Глава Четвърта и Глава Пета от **Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС)**

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м. гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 125, бл. 5

2. Начална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е в размер на **525 лева**. Разходите за електроенергия, вода, всички консумативи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя.

3. Начин на плащане: Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочената банкова сметка на Института по образованието - Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 200 лева, платими по следната банкова сметка на сметка на Института по образованието - Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16

5. Депозитът се освобождава, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Срок за отдаване под наем на имота – 10 (десет) години./чл. 19, ал. 4 от *Закона за държавната собственост*/

7. Търгът да се проведе в 09:30 часа на първия работен ден, след изтичане срока за подаване на заявления за участие, на адрес на Института по образованието: гр. София, Административната сграда на Института по образованието, бул. „Цариградско шосе“ 125, бл. 5, стая 215, ет.2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

8. Специални изисквания към участниците:

8.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

- а) са в производство по ликвидация;
- б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;
- в) имат непогасени задължения към Института по образованието;
- г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

8.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

9. Утвърждавам следната тръжна документация:

✚ **Обява** за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ - 83, 88 кв. м., гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5

✚ **Декларация**, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

✚ **Декларация** за липса на задължения към Института по образованието, както и на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините.

✚ **Декларация** за съгласие за обработка на лични данни.

✚ **Протокол** за оглед на обекта.

✚ **Извадка** от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.

✚ **Проект на договор** за наем.

✚ **Образец на ценово предложение.**

✚ **Образец на заявление** за участие в търга.

10. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на Института по образованието - <https://io.mon.bg/>

11. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, депозират заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи, съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

12. С цел прецизното изготвяне на документите за участие в търга от кандидатите, в настоящата процедура е предвиден задължителен оглед на обекта / имота/, който ще се отдава под наем, за което ще бъде подписван протокол за оглед, съгласно приложения *образец - / приложение/ №1*. Оглед на обекта може да се прави на следните дати: 26^{ти}, 27^{ми} Юни 2025 г. от 10:00 часа. Огледът, следва да се заяви, след предварителна уговорка в деня преди една от датите определени за оглед, на следния телефон: 02 970 56 55, лице за контакт: НИКОЛАЙ КОЦЕВ, ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВНО И ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ".

13. Крайният срок за приемане на заявления за участие е до 17:00 часа на 21.07.2025 г. (вкл.) в деловодството на Института по образованието, адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5, ет.2

14. Назначавам комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател: Членове:1 ; 2.3;.....

Резервни членове: 1.; 2. със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Комисията, след като получи от деловодството на Института по образованието документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознае с приложените документи, да провери наличието и редовността им и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ППЗДС.

3. Комисията в 3 /тридневен/ срок от датата на провеждане на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

4. След издаване на заповедта от директора за определяне на наемателя, да се уведомят писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на видно място в Административната сграда на Института по образованието, гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл.5 на интернет страницата на Института по образованието - <https://io.mon.bg/>

15. Условието на търга да се публикуват в два **Национални ежедневника**, както и на **интернет страницата на Института по образованието - <https://io.mon.bg/>**, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие и да се обявят на видно място в сградата в Административната сграда на Института по образованието, гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5 - в 3 /тридневен/ срок от издаване на настоящата заповед.

16. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д-Р. ГАЛИН ЦОКОВ
ДИРЕКТОР НА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

ДОГОВОР

за отдаване под наем на част от недвижим имот -
публична държавна собственост

Днес,2025 г. в гр. СОФИЯ между:

1. „ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО“, ЕИК 181260010, със седалище и адрес на управление в гр. София, 1113, бул. „Цариградско шосе“ 125 бл. 5, представляван от проф. д-р ГАЛИН ЦОКОВ - Директор и Сашка Николова - Главен счетоводител, наричан по-долу за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“

и

2.....

....., от друга страна, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

на основание чл. 16, ал. 2 от ЗДС и чл. 13, ал. 5 от ППЗДС, Заповед №г. и Заповед №

се сключи настоящият договор, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ, част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м. гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 125, бл. 5.

(2) Имотът не може да се преотдава и да се ползва, съвместни по договор с трето лице/лица/

Чл. 2. Срещу ползването на частта от недвижимия имот по чл.1, ал.1 от настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечен наем в размер на лв. / лева/ с ДДС.

Чл. 3. Наемната цена посочена в чл. 2 от настоящия договор не включва разходите за консумирана ел. енергия, топлоенергия, такса битови отпадъци, вода и канал и други консумативи свързани с ползването на имота. Тези допълнителни консумативни разходи са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 4. Наемната цена не включва разходите за телефонизация, радиофикация, факс, телекс, СОТ, охрана и други такива, текущи ремонти, които са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Наемът по чл. 2 от настоящия договор се заплаща до 10-то число на месеца, в който ще се ползва отдаденият под наем имот, по банкова сметка на Института по образованието - Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16

Чл. 6. (1) Месечната наемна цена ще се актуализира при настъпване на съществени промени в състоянието на имота, дължащо се на извършени от наемодателя основни ремонти и подобрения, повишаващи стойността на имота, респ. пазарната наемна цена /ремонт на носещи конструкции и други основни ремонти, влияещи на състоянието на имота/, а също и при

съществени социално-икономически промени, които според индекса на Националния статистически институт надхвърлят ... процента

(2) Актуализираната наемна цена, ще бъде определена по реда на чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Настоящият договор се сключва за срок от 10 / десет/ години и влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

(1) да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл.1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение;

(2) предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол, в който се описва вида и състоянието на имота, съставен в два екземпляра и подписан от НАЕМАТЕЛЯ и определени от НАЕМОДАТЕЛЯ служители. Протоколът се прилага към настоящия договор и е неразделна част от него;

(3) да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствено ползване на наетия имот;

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

(1) да получава договорения размер на наема до 10-то число на месеца, в който ще се ползва отдадения под наем имот;

(2) да извършва проверки по изпълнение на поетите от НАЕМАТЕЛЯ задължения, по силата на този договор или произтичащи от разпоредбите на действащото в Република България законодателство;

(3) след прекратяване на договора да получи отдадения под наем имот във вида, в който го е предал, заедно с направените подобрения;

(4) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ:

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) към датата на сключване на договора за наем да внесе гаранционна вноска за изпълнение на договорните задължения в размер на един месечен наем с включен ДДС по сметка на Института по образованието - Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16 - като гаранция за заплащане на наем, консумативи (такса битови отпадъци и др.) и неустойки от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(2) да приеме имота, описан в чл. 1 на договора, за което се съставя приемо-предавателен протокол, неразделна част от настоящия договор.

(3) да заплаща определената с договора наемна цена в уговорения срок и приспадащите се консумативни разходи (такса битови отпадъци и др.);

(4) да ползва отдадения под наем недвижим имот, съобразно неговото предназначение;

(5) да поддържа наетия имот с грижата на добър стопанин, да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства от трети лица;

(6) да уведомява незабавно за посегателства върху наетия имот от страна на трети лица и **НАЕМОДАТЕЛЯ** нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери;

(7) да върне наетия имот след прекратяването на настоящия договор в състоянието, в което го е приел, установено с протокола по чл. 8, т. 2 от договора и позволяващо неговото ползване, като за целта се изготви надлежен приемо-предавателен протокол;

(8) да поддържа в пълна изправност наетия имот, както и инсталациите в него;

(9) да поправя и/или заплаща за своя сметка всички повреди на наетия имот, които са причинени от него, или от трети лица, както и тези, дължащи се на обикновено похабяване;

(10) да уведомява незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за всяка повреда на имота му, независимо от кого и как е причинена;

(11) да извършва или поема за своя сметка поддръжката, текущите ремонти на наетото имущество. Извършването на трайни подобрения в наетия имот се осъществяват от **НАЕМАТЕЛЯ** след писмено одобрение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като същите са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи от **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да задържа имота с искане за заплащането им;

(12) да не прави в наетия имот преустройства, без необходимите за целта строителни книжа и без надлежното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;

(13) да не преотстъпва за ползване, да не ползва съвместно по договор с трети лица наетото имущество, както и да не го преотдава на трето лице под наем;

(14) да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по настоящия договор достъп до наетото имущество за проверка на неговото състояние;

(15) да уведомява незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на посочените в договора адреси;

(16) Ако при настъпване на застрахователно събитие, за което **НАЕМАТЕЛЯ** е допринесъл като не е положил грижата на добрия стопанин или по друг начин, застрахователят откаже да изплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за целия размер на причинените вреди или за част от него, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** размера на отказаното от застрахователя обезщетение за причинените вреди

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадения под наем недвижим имот при условията на настоящия договор, ЗДС, ППЗДС, ЗЗД.

VI. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ:

Чл. 12. При експлоатация на предоставения под наем имот, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа чистота и хигиена в него, както и да спазва стриктно правилата за пожарна и аварийна безопасност.

Чл. 13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с експлоатацията на имота са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

VI. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чл. 14. При неизпълнение на задължението за заплащане на наемната цена в указания срок, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1% дневно от стойността на месечната наемна цена.

Чл. 15. При неизпълнение на задължението за едномесечно предизвестие за прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на три пъти месечния наем.

Чл. 16. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за вредите причинени по време на ползването на наетия имот, освен ако се докаже, че се дължат на причина, за която не отговаря.

Чл. 17. При неизпълнение на задължението за уведомяване за настъпили повреди на имуществото предмет на договора, за извършване на преустройства и подобрения без надлежно уведомление и одобрение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за отстраняване на повреди, извършване на необходимите ремонти, за пренаемане на имуществото, както и преотстъпването му за ползване

или съвместното му ползване с трети лица, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на три пъти месечния наем.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 18. Действието на настоящия договор се прекратява:

- (1) с изтичане срока на действие на договора;
- (2) по взаимно съгласие на страните изразено писмено;
- (3) с едностранно писмено предизвестие от един месец от всяка от страните;
- (4) едностранно без предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неплащане на месечната наемна цена от **НАЕМАТЕЛЯ** в срока по чл. 5 от договора, както и при неплащане на консумативни разходи;
- (5) при неизпълнение на други задължения, описани в настоящия договор;

Чл. 19. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** предава обекта на **НАЕМОДАТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол, заедно с извършените в него подобрения.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 20. Страните по този договор могат с допълнително писмено споразумение /анекс/ да изменят съществуващи в него клаузи, както и да уговорят и уреждат и други въпроси от взаимен за тях интерес.

Чл. 21. Всички спорове, засягащи права и задължения, произтичащи от настоящия договор и създадените от него отношения се предявяват за разглеждане и решаване от компетентния съд, ако не бъде постигнато съгласие между страните изразено писмено.

Чл. 22. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на ГПК, ЗЗД, ЗДС и ППЗДС.

Чл. 23. (1) Всички съобщения до **НАЕМАТЕЛЯ**, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса на наетия имот или на друг посочен от него адрес.

(2) Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят на входната врата на наетия обект от служители на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Настоящият Договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ :

.....
проф. д-р ГАЛИН ЦОКОВ
Директор на „ИНСТИТУТ
ПО ОБРАЗОВАНИЕТО“

.....
САШКА НИКОЛОВА
Главен счетоводител

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 8

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване
Долуподписаният.....
притежаващ л.к. №, издадена от
на, ЕГН,
живущ в (пълн адрес)
в качеството си на на дружество/едноличния търговец със
седалище и адрес на управление,
ЕИК.....
или чрез пълномощника
притежаващ л.к. №, издадена от на,
ЕГН, живущ в гр. с пълномощно, заверено на от
..... нотариус с район на действие
рег. № на Нотариалната камара

ПРЕДЛАГАМ:

ЗА ОБЕКТ: част от недвижим имот – публична държавна собственост,
представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж
на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ - 83, 88
кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5, наемна цена в размер на:
..... (.....) лева на месец.
(цифром) (словом)

.....2025 г.

ПОДПИС:
(печат)

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 9

ДО ДИРЕКТОРА НА ИНСТИТУТА ПО ОБРАЗОВАНИЕТО
ПРОФ. Д-Р. ГАЛИН ЦОКОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ -83, 88 кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5

Отсът със седалище и адрес на управление:

ЕИК, представлявано от, ЕГН ..

УВАЖАЕМИ ПРОФ. ЦОКОВ,

С настоящото заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ -83, 88 кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5

Дейността, която развиваме включва:

В съответствие с обявлението за търга представяме следните изискуеми документи:

Заверени с подпис и печат копия от:

1. ЕИК или документ за регистрация или съгласно чл. 23 от ЗТРРЮЛНЦ или удостоверение за актуално състояние с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на заявлението за участие с не повече от два месеца.
2. Посочване на данъчен номер или удостоверение за данъчна регистрация и за регистрация по ДДС (ако е регистриран по ЗДДС).
3. Вносна бележка за внесен депозит за участие.
4. Нотариално заверено пълномощно в оригинал, ако кандидатът е представляван от друго лице.
5. Посочване на ЕГН за физически лица, а за представляващия юридическото лице/търговеца кандидат, след като бъде определен за наемател.
6. Допълнителни декларации.
7. Декларация за приемане на условията на проекта на договора за наем.
8. В отделен плик, поставен в общия плик със заявлението, се поставя ценовото предложение, с изричен надпис.
9. Списък на всички приложени документи към заявлението.

.....
дата, месец и година

.....
подпис и печат

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 10

ВХОДЯЩ РЕГИСТЪР

на подадените **Заявления за участие** в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ -83, 88 кв. м., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5

№ по ред	Вх. № на документа	дата	час	КАНДИДАТ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

О Б Я В А

ИНСТИТУТЪТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО, с адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.1-5, чл. 43 Глава Трета, Глава Четвърта и Глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ -83, 88 кв. м. ., гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5.

Начална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е в размер на 525 лева

Оглед на обекта може да се прави на следните дати: 26^{ти}, 27^{ми} Юни 2025 г. от 10:00 часа, след предварителна заявка на телефон: 02 9705655

Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на Институт по образованието - <https://io.mon.bg/>.