

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО

София 1113, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, тел. +359 2 970 56 11; e-mail: ckoko@mon.bg

Приложение № 6

ЗАПОВЕД

№ РД-07-76/19.06.2025 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от **Закона за държавната собственост (ЗДС)**, чл.13, ал.1-5, чл. 43 Глава Трета, Глава Четвърта и Глава Пета от **Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС)**

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ 83, 88 кв. м. гр. София, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5

2. Начална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е в размер на **525 лева**. Разходите за електроенергия, вода, всички консумативи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя.

3. Начин на плащане: Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочената банкова сметка на Института по образованието - *Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16*

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 200 лева, платими по следната банкова сметка на сметка на Института по образованието - *Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД – - София; IBAN BG32 UNCR 7000 3125 9628 16*

5. Депозитът се освобождава, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Срок за отдаване под наем на имота – 10 (десет) години./чл. 19, ал. 4 от *Закона за държавната собственост*/

7. Търгът да се проведе в 09:30 часа на първия работен ден, след изтичане срока за подаване на заявления за участие, на адрес на Института по образованието: гр. София, Административната сграда на Института по образованието, бул. “Цариградско шосе” 125, бл. 5, стая 215, ет.2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

8. Специални изисквания към участниците:

8.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

- а) са в производство по ликвидация;
- б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към Института по образованието;

г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

8.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

9. Утвърждавам следната тръжна документация:

✚ **Обява** за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи 4 / четири/ броя самостоятелни помещения, находящи се в приземния етаж на административната сграда на Института по образованието, с обща полезна площ - 83, 88 кв. м., гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5

✚ **Декларация**, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

✚ **Декларация** за липса на задължения към Института по образованието, както и на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините.

✚ **Декларация** за съгласие за обработка на лични данни.

✚ **Протокол** за оглед на обекта.

✚ **Извадка** от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.

✚ **Проект на договор** за наем.

✚ **Образец на ценово предложение.**

✚ **Образец на заявление** за участие в търга.

10. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на Института по образованието - <https://io.mon.bg/>

11. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, депозират заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи, съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

12. С цел прецизното изготвяне на документите за участие в търга от кандидатите, в настоящата процедура е предвиден задължителен оглед на обекта / имота/, който ще се отдава под наем, за което ще бъде подписван протокол за оглед, съгласно приложения *образец - / приложение/ №1*. Оглед на обекта може да се прави на следните дати: 26^{ти}, 27^{ми} Юни 2025 г. от 10:00 часа. Огледът, следва да се заяви, след предварителна уговорка в деня преди една от датите определени за оглед, на следния телефон: 02 970 56 55, лице за контакт: НИКОЛАЙ КОЦЕВ, ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВНО И ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ".

13. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е **до 17:00 часа на 21.07.2025 г. (вкл.)** в деловодството на Института по образованието, адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5, ет.2

14. **Назначавам** комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател: Членове:1 ; 2.3;.....

Резервни членове: 1.; 2. със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

✚ 1. Комисията, след като получи от деловодството на Института по образованието документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликосе по реда на постъпването им и да се запознае с приложените документи, да провери наличието и редовността им и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

✚ 2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ГПЗДС.

✚ 3. Комисията в 3 /тридневен/ срок от датата на провеждане на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

✚ 4. След издаване на заповедта от директора за определяне на наемателя, да се уведомят писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК.

✚ Заповедта да се обяви на видно място в Административната сграда на Института по образованието, гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5 на интернет страницата на Института по образованието - <https://io.mon.bg/>

15. Условието на търга да се публикуват в два **Национални ежедневника**, както и на **интернет страницата на Института по образованието** - <https://io.mon.bg/>, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградата в Административната сграда на Института по образованието, гр. София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5 - в 3 /тридневен/ срок от издаване на настоящата заповед.

16. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.



ПРОФ. Д-Р. ГАЛИН ЦОКОВ
ДИРЕКТОР НА
ИНСТИТУТ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО